

BAU- & LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Ziegel – Massivhaus | Ausbaustufe: belagsfertig

LG – Haus „Bungalow“ - Wohnhaus mit Walmdach

1. PLANUNG

- Grundstücksbesichtigung
- Abstimmung mit dem gültigen Bebauungsplan (textlicher Bebauungsplan) der Behörde
- Geländeaufnahme des Grundstückes
- Einreichplanung inkl. erforderlicher Unterlagen
- Unterstützung bei der Baubehörde
- Teilnahme an der Bauverhandlung
- Unterstützung bei Ansuchen für Wohnbauförderung
- Energieausweis
- Umplanungsaufwand des gewünschten Typenhauses von 10 Stunden ist inkludiert, darüber hinausgehender Planungsaufwand wird gesondert verrechnet.

2. ANGEBOT

- Fixpreispauschalangebot für Ihr LG- Typenhaus und der erforderliche Aufwand zur Erläuterung des Angebotes ist im Preis enthalten.

3. BAUAUFTRAG

3.1. Leistungsgrundlage:

Als Kalkulationsgrundlage dienen die technischen Pläne im Maßstab 1:100. Grundlage der Preisbildung ist guter, trockener, sickerfähiger und ebener Baugrund. Sofern in dieser Leistungsbeschreibung nicht anders angeführt, erfolgt die Leistungserbringung grundsätzlich nach dem Stand der Technik. Technische Änderungen bzw. dem Stand der Technik angepasste Ausführungsvarianten behalten wir uns ausdrücklich vor. Die in Verkaufsprojekten und Plänen enthaltenen Sonderausstattungen und Einrichtungen sind im Preis nicht enthalten.

Änderungen und Irrtum sind vorbehalten. Bindend sind ausschließlich diese Leistungsbeschreibung und die, dem Auftragsschreiben beiliegenden Pläne.

Im Preis sind folgende Leistungen nicht enthalten:

- ◆ Die Gebühren für die Baugenehmigung einschließlich sonstiger behördlicher Abnahmen.
- ◆ Die Kosten für die Anschlüsse der öffentlichen Versorgungsstellen bis einschließlich Hauszähler (Wasser, Gas, Strom), sowie Kanal bzw. Kabelfernseh- und Telefonanschluss.
- ◆ Kosten für Erschwernisse aufgrund unterirdischer Einbauten und Hindernisse. (Leitungsfrei- und Leitungsumlegung, Felsenaushub, Grundwasserabsenkung, ev. Abbruch bestehender Gebäude am Grundstück sowie Tiefengründung und Rodung etc.)