



VITA VIVET

KRUMPENDORF



VITA VIVET

KRUMPENDORF



DAS PROJEKT

“

In unmittelbarer Zentrums Lage, nur wenige Gehminuten vom schönsten See Österreich´s entfernt - dem Wörthersee, entsteht diese optisch sehr ansprechende Wohnanlage in werthaltiger Massivbauweise mit insgesamt nur 6 Wohneinheiten.

Die sehr idyllische Lage des Projektes, welche mit der Natur im Einklang errichtet wird, unterstreicht die Wertigkeit des nach höchsten Standards gebauten Objekts und steht für größtmögliche Erholungsmöglichkeiten.

„VITA VIVET“ wird an das dort ansässige Fernwärmenetz angeschlossen und liefert daher „Wärme im Dialog mit Mensch & Natur“! Günstigere Erhaltungskosten sind somit ebenso ein großer Vorteil dieser Anlage.

Aufgrund der idyllischen aber auch zentrumsnahen Lage, bietet „VITA VIVET“ das, was im Alltag oft auf der Strecke bleibt: Ruhe & Gemütlichkeit.



**BAUBEGINN IM
FRÜHJAHR 2023!**



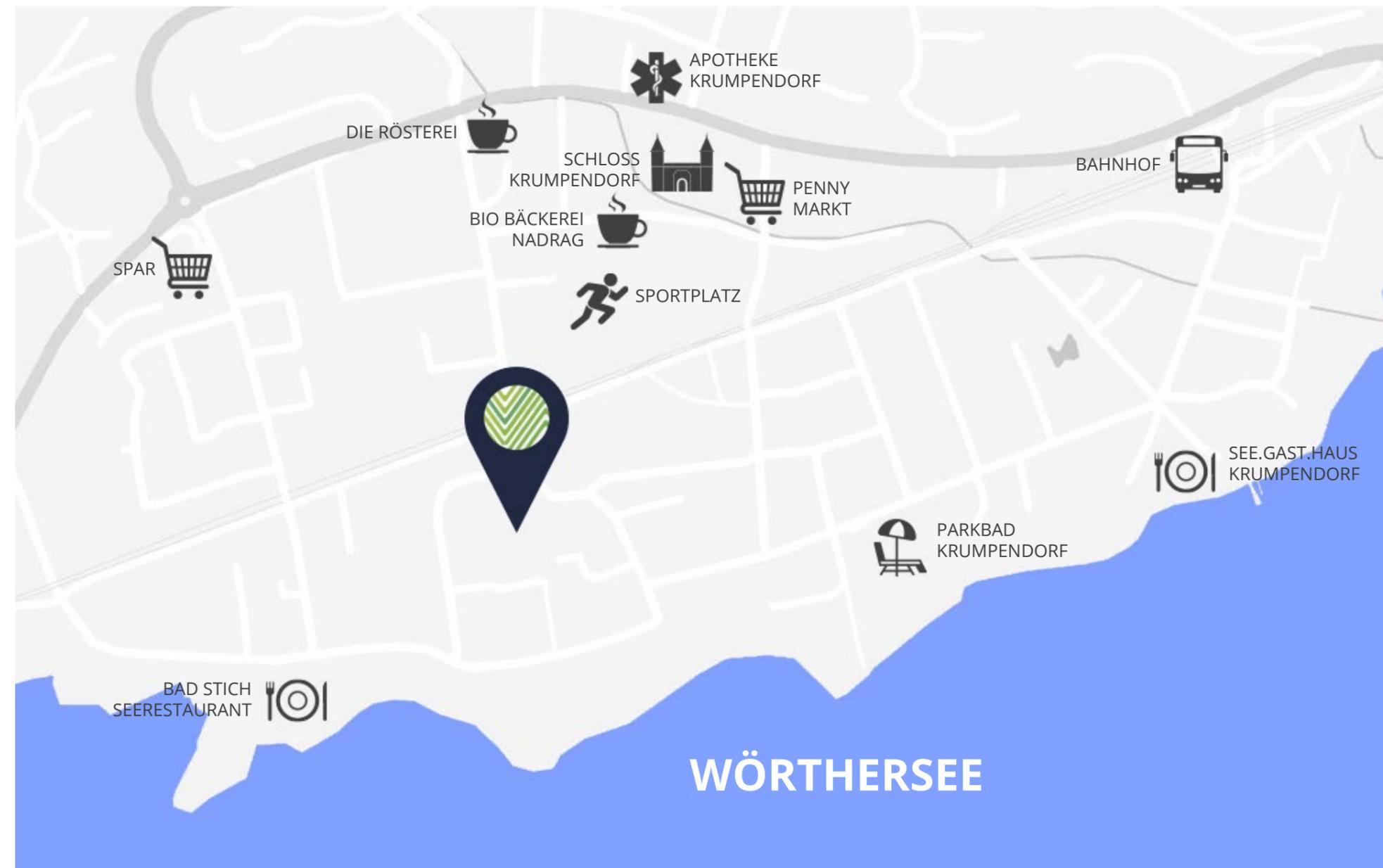
DIE LAGE

Wohnen und auch gleichzeitig die Natur genießen, das alles bietet die Wohnanlage „VITA VIVET“ welche im „Heinzelweg im schönen Krumpendorf am Wörthersee“ errichtet wird. Diese Gemeinde bietet Ihnen sämtliche Infrastruktur für den täglichen Gebrauch, welche fußläufig zu erreichen ist.

Ebenso bequem fußläufig zu erreichen ist der Wörthersee, welcher nicht nur von den „Heimischen“ als der schönste See Österreich´s bezeichnet wird.

Der beliebte Tourismusort „Velden am Wörthersee“ ist ebenso in weniger als 15 Autominuten zu erreichen.

Die nahegelegene Autobahnzu-/ bzw. abfahrt ermöglicht auch einen bequemen Start für die längere Reise und kann ebenso als großes Plus angesehen werden.



NUR WENIGE
GEHMINUTEN
ZUM
WÖRTHERRSEE





DIE WOHNUNGEN

Das Projekt „VITA VIVET“ bietet Ihnen 6 durchdachte und detailversessene Wohnungen mit Aufzug in einer grünen, gewachsenen Gegend.

Der optisch ansprechende Baustil bietet den zukünftigen Bewohnern eine sehr exklusive und sehr effiziente Penthousewohnung mit insgesamt 3 Terrassen in 3 verschiedenen (!!!!!) Himmelsrichtungen.

Richtig erraten: Natürlich mit 3 schönen Schlafzimmern. Im Obergeschoss werden drei „2-Zimmerwohnungen“ – jeweils mit Terrasse errichtet. Die Erdgeschoss-Wohnungen werden auch dem Anspruch von „Familien mit Kind“ gerecht. So finden Sie hier, zwei „3-Zimmer-Wohnungen“ mit schönen, teils großzügigen Grünflächen.

Errichtet werden neben den sehenswerten Einheiten, insgesamt 9 Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage sowie 6 Kellerabteile, ein allgemeiner Fahrrad-Kellerraum sowie ein Wäsche-Trockenraum im Untergeschoss.

Die traumhafte Zentrums Lage, die ideale Verkehrsanbindung an die Landeshauptstadt Klagenfurt und die fußläufig erreichbare Infrastruktur gelten hier als großes Plus.

Gerne können vor Baubeginn auch Ihre individuellen Vorstellungen (sofern technisch machbar) betreffend Grundriss- und Ausstattungsänderungen eingebracht werden.

DIE ECKDATEN

BAUKÖRPER	1
WOHNUNGEN	6
WOHNUNGSGRÖSSE	47,74 m ² bis 104,39 m ²
ZIMMER	2 bis 4 Zimmerwohnungen
TYOLOGIEN	Erdgeschoss-, Obergeschoss- und Dachgeschosswohnungen
GESCHOSSE OBERIRDISCH	3
PARKPLÄTZE TIEFGARAGE	7
BESUCHERPARKPLÄTZE	2
ERSCHLISSUNG	Lift
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	957 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	411,98 m ²
HWB	46,1 kWh/m ²
FGEE	0,73
PROVISION	3,6% vom Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer



FAMILIÄR
WOHNEN
MIT NUR
6 EINHEITEN



TOP 1

Zimmer	3
Wohnfläche	80,45 m ²
Gartenfläche	281,41 m ²
Terrasse/Balkon	63,85 m ²

EG



TOP 2

Zimmer	3
Wohnfläche	74,33 m ²
Gartenfläche	96,20 m ²
Terrasse/Balkon	52,59 m ²

EG



TOP 3

Zimmer	2
Wohnfläche	55,35 m ²
Gartenfläche	-
Terrasse/Balkon	17,21 m ²

OG



TOP 4

Zimmer	2
Wohnfläche	47,74 m ²
Gartenfläche	-
Terrasse/Balkon	17,92 m ²

OG



TOP 5

Zimmer	2
Wohnfläche	49,72 m ²
Gartenfläche	-
Terrasse/Balkon	17,21 m ²

OG



TOP 6

Zimmer	4
Wohnfläche	104,39 m ²
Gartenfläche	-
Terrasse/Balkon	51,40 m ²

DG

GROSSZÜGIGE
EIGENGÄRTEN



EXKLUSIVER VERKAUF

 SERIÖS

 KOMPETENT

 VERTRAUENSWÜRDIG

Wir, die IMMOREAL Kärnten, sind ein junges und dynamisches Unternehmen im Bereich der Immobilienvermittlung. Seit der Gründung 2016 verbinden wir kundenorientiertes Handeln mit einer über 10-jährigen Berufserfahrung und vielen Kenntnissen am Immobilienmarkt im gesamten Kärntner Raum.

Änderungen bleiben zum momentanen Zeitpunkt noch vorbehalten. Ebenso die dargestellte Ausführung, dessen eventuelle Änderungen nicht die Qualität des Projektes beeinträchtigen würden. Dargestellte Renderings sind ausdrücklich Wohnideen des Bauträgers. Irrtümer, Druck & Satzfehler vorbehalten. Für dargestellte Texte, Bilder und Grundrisse wird keine Haftung übernommen.

ZURÜCKLEHNEN UND GENIESSEN

KONTAKTIEREN SIE UNS

T: +43 676 790 24 11

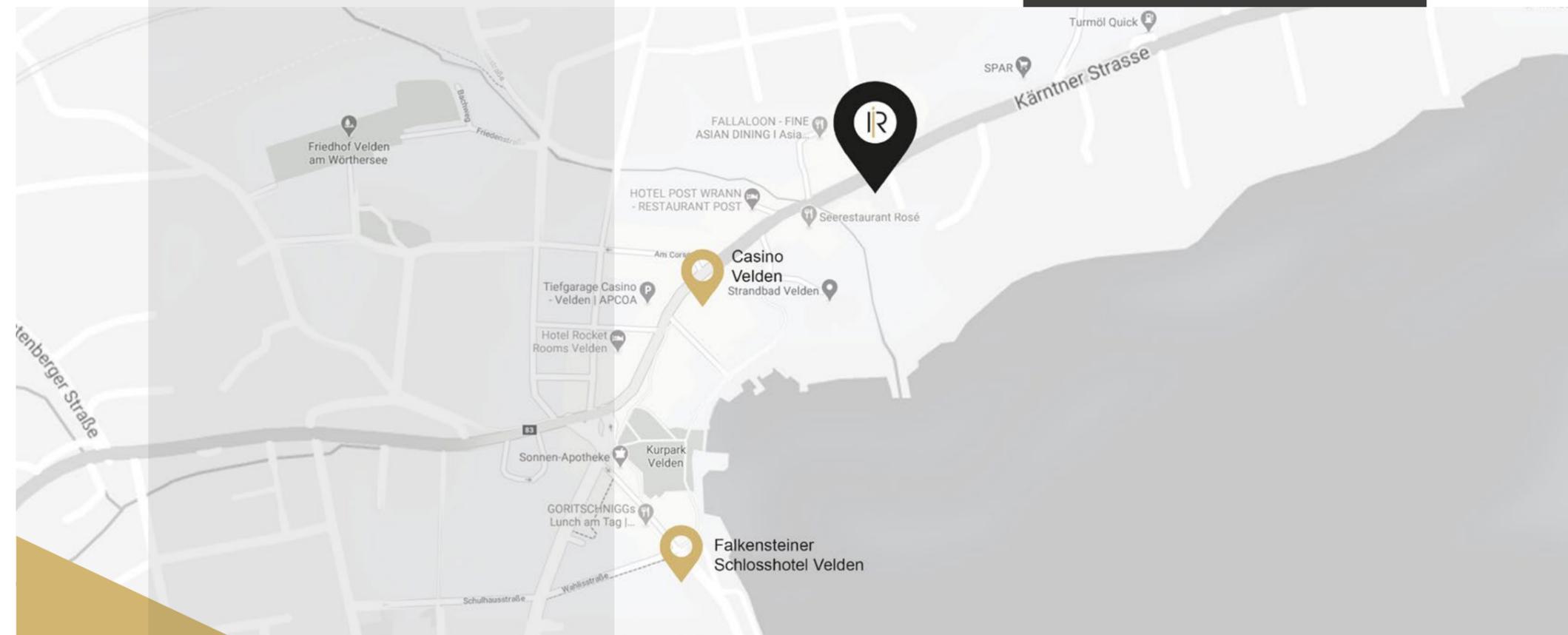
E: office@immoreal-kaernten.at

W: www.immoreal-kaernten.at

BÜRO

IMMOREAL Kärnten
Am Corso 1 · 9220 Velden am Wörthersee







VITA VIVET

KRUMPENDORF

www.vitavivet.at