



PLANUNGSBÜRO BM ORAZE e.U.  
**ORAZE**  
BERATEN | PLANEN | REALISIEREN

DAS BAUUNTERNEHMEN MIT PERFEKTION  
**G-BAU**  
GLASONJAT GMBH  
MOBIL 0664 - 322 50 87  
9071 KÖTTMANNSDORF TSCHACHORITSCHE 62

WOHNEN  
**MIT LEBENSGEFÜHL**

## INHALTS VERZEICHNIS

### 03

*Firmenphilosophie*

### 12-13

*Lebensgefühl Haus Elegant*

### 18-19

*Lebensgefühl Haus Pult*

### 24-25

*Lebensgefühl Haus Genial*

### 04-09

*Planung, Baustufe, Checkliste*

### 14-15

*Lebensgefühl Haus Elegant 130*

### 20-21

*Lebensgefühl Haus Traditionell*

### 26-29

*Leistungsbeschreibung*

### 10-11

*Lebensgefühl Haus Kreativ*

### 16-17

*Lebensgefühl Haus Modern*

### 22-23

*Lebensgefühl Haus Dezent*



Gerald Glabonjat, Geschäftsführer von G-Bau, heißt Sie herzlich willkommen! G-Bau ist ein Familienbetrieb mit qualifizierten, langjährigen ausgebildeten Facharbeitern. Freundlichkeit, Menschlichkeit und Perfektion zeichnen das Unternehmen aus. Wir setzen auf direkten Kundenkontakt, weshalb alle unsere Kunden von mir persönlich betreut werden. Als Spezialisten für Massivhaus und Hausbau in Kärnten bauen wir kompakt und in einem guten Preis- Leistungsverhältnis. Dabei ist der Kunde König, das heißt, die Kundenwünsche finden selbstverständlich großes Gehör und wir nehmen uns extra dafür Zeit. G-Bau, Ihr Spezialist für Massivhaus und Hausbau in Kärnten! Gerald Glabonjat und das Team von G-Bau freuen sich auf Sie!

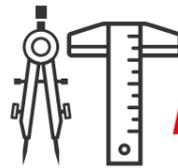
(Gerald Glabonjat)



Das Planungsbüro BM ORAZE e.U wurde im Jahr 2014, nach erfolgreich abgelegter Befähigungsprüfung zum Baumeister von Orazé Johann gegründet. Durch die langjährige Erfahrung im Hochbau und dem fachkundigen Wissen planen wir Ihr Traumhaus und betreuen Ihr Bauprojekt. Mit dem Durchblättern dieses Typenhauskataloges machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem Traumhaus. Holen Sie sich Ideen und erfahren Sie, worauf es bei der Planung und dem Bau Ihres Hauses ankommt. Wir stehen Ihnen mit Erfahrung, Sensibilität für Ihre Wünsche, absoluter Verlässlichkeit und ländlicher Handschlagqualität zur Seite. Vertrauen Sie auf unser Know-how als Spezialist für Einfamilienhäuser – gemeinsam mit unseren Partnerfirmen realisieren wir Ihren individuellen Hausraum in Ziegelmassivbauweise. Wir leben fürs Bauen und bauen fürs Leben! Wir freuen uns auf Sie!

(BM Johann Orazé)

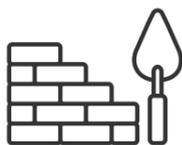
## WOHNEN MIT LEBENSGEFÜHL



## PLANUNG

### SIE TRÄUMEN, WIR PLANEN! IHR HAUS WIRD WAHR

Das Traumhaus der Österreicher soll langlebig und solide sein, daneben wenig Energie verbrauchen und höchste Qualitätsansprüche erfüllen. All diesen Wünschen können wir Ihnen Genüge tun. Das familienfreundliche Massivhaus schafft Lebensqualität und vermittelt Lebensfreude pur. Es beeindruckt durch sein modernes oder schlichtes Design, sowie durch seine Wirtschaftlichkeit und vermittelt vom ersten Tag an Wohngenuss. Wir klären Sie über Machbares auf und überprüfen die technische, statische und wirtschaftliche Ausführung Ihres Traumhauses. Jedes Detail, wie die Aufteilung der Räume, die Ausrichtung des Hauses, die Einhaltung der Energiekennzahl und vieles mehr wird von unseren erfahrenen Bauexperten bedacht und eingeplant. Ungeachtet dessen haben Sie bestimmt schon jetzt ein genaues Bild von Ihrem Haus im Kopf. Genauso wie Ihr Partner und vielleicht auch die Kinder oder andere Familienangehörige. Bringen Sie auf den nächsten Seiten Ihre Wünsche und die Wünsche Ihrer Familie zu Papier und stimmen Sie diese ab. Auf unseren praktischen Checklisten können Sie den nötigen Raumbedarf und die Kosten, die auf Sie zukommen, berechnen.



## UNSERE FLEXIBLEN BAUSTUFEN

Als erfahrene Unternehmen begleiten wir Sie von der Grundstückssuche bis zur Schlüsselübergabe- wenn Sie das möchten. Wie viele und welche Leistungen Sie tatsächlich von uns in Anspruch nehmen, liegt ganz bei Ihnen. Sie können frei aus unseren Leistungspaketen wählen. Alles ist möglich! Sie alleine entscheiden, wie viel- oder wie wenig- wir Sie unterstützen dürfen.



## BAUSTUFE 1 VON DER PLANUNG BIS ZUM ROHBAU

### PLANUNG

- o Baugrundbesichtigung, Nivellierung
- o Persönliche Bauberatung, abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse
- o Entwurfsplanung
- o Hilfe bei Baubewilligungsverfahren und Förderansuchen
- o Ermittlung der Energiekennzahl
- o Einreichplan und Bauansuchen
- o Bauzeitplan
- o Auf Wunsch detaillierter Ausführungsplan im Maßstab 1:50

### KELLER

- o Wasserundurchlässige Stahlbetonwände
- o Stahlbetonbodenplatte
- o Einlegen der Dichtfugenbänder
- o Kellerfenster inkl. Lichtschächte
- o Diverse Rohrdurchführungen
- o Feuchtigkeitsabdichtung und Drainage
- o Wärmedämmung XPS inkl. Kunststoffnoppenbahn

### WÄNDE

Ziegel- Außenwand und tragende Innenwände: 50 cm bzw. 25 cm starke Hochlochziegel im Dünnbettmörtelverfahren oder im Dry-Fix-System (spezielle Schaumklebetechnik auf mineralischer Basis).

- o Überlagen über Türen und Fenster in Thermosturz- Ausführung
- o Stahlbetonträger und Säulen
- o Feuchtigkeitssperre und Niveausausgleich unter dem Mauerwerk
- o Rollladenkasten oder gedämmte Aussparung

### ZWISCHENWÄNDE

- o Ziegelmauerwerk 12 cm stark
- o Türüberlagerungen versetzen
- o Ausmauern der Sparren an der Innenseite (bei Dachgeschossausbau)

### DECKE

- o Material: Halbfertigteilbetondecke (inkl. Aufbeton)
- o Nach statischen Erfordernissen ausgeführt
- o Dachstuhlverankerungen
- o Aussparungen lt. Plan
- o Stahl- oder Stahlbetonträger lt. Statik
- o Stahlbetonsäulen, Stahlsäule (rund oder eckig) lt. Plan

### BALKON UND LOGGIA, JE NACH PLAN

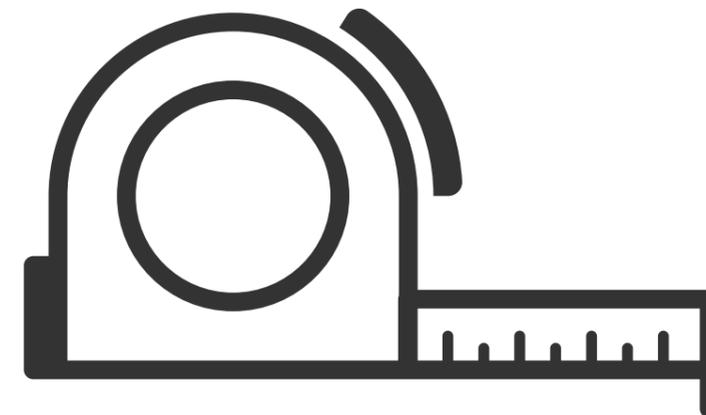
- o Stahlbetonplatte mit Gefälle
- o Mittels ISO-Korb thermisch entkoppelt (wenn erforderlich und möglich)

### STIEGE

- o Stahlbetoninnenstiege
- o Eingangspodest

### KAMIN

- o Einzügiger Isolierkamin mit Lüftungsschacht



## BAUSTUFE 2 VON DER PLANUNG BIS ZUM DACH

### DACHSTUHL

- o Es werden heimische Holzarten in Konstruktionsvollholz KVH verwendet
- o Dimensioniert für Schneelasten lt. Önorm
- o Unterdach- Vollschalung
- o Tropfblech an der Traufe
- o Diffusionsoffene Dachbahnen
- o Konterlatten
- o Lattung für Einfachdeckung
- o Unterdach für Blechdach
- o Dachstuhlsäulen
- o Vordächer und Pergola gegen Aufpreis

### SPENGLERARBEITEN

- o Alubeschichtet
- o Dachrinnen und Hängerinnen in Alu
- o Dachablaufrohre (bis 30 cm unter der Kellerdeckenoberkante bzw. Fundamentplattenoberkante)
- o Ichsenverblechung in Alu
- o Dachflächenfenster in Kunststoff weiß, Schwingflügel (bei Dachgeschossausbau)

### DACHDECKUNG

- o Mit Betondachstein: in den Farben Rubinrot, Rotbraun, Schiefer
- o Mit Blechdach
- o Bei einer Massivdecke: mit Wärmedämmung im Dachraum
- o Zubehör: nach Erfordernis Ortgangsteine, Firststeine, Traufengitter, Entlüftungssteine, Dachausstiegsfenster (1 Stück bei Ziegeldach), Schneefangstützen, Sturmsicherung, (Gitter- und Trittstufen gegen Aufpreis)

### WOHNHAUS FLACHDACH

- o Grunddämmung
- o Erforderliche Gefälledämmung
- o PVC- Flachdachfolie 1,5 mm
- o Kiesschüttung (gegen Aufpreis)
- o Verblechung in Alu



## BAUSTUFE 3

VON DER PLANUNG BIS BELAGSFERTIG

### KUNSTSTOFFFENSTER IN WEISS

- o Mechanisch am Mauerwerk befestigt
- o Fugen mit Montageschaum gedämmt inkl. Önorm- Montage
- o 3fach- Verglasung
- o Hebe- Schiebe Terrassentüren
- o Voll verdeckt liegender Beschlag gegen Aufpreis
- o Fenstersprossen gegen Aufpreis
- o Aluvorsatzschale gegen Aufpreis

### INNENFENSTERBÄNKE

- o Helolit- Fensterbank (lamierte Holzfaserplatte Stärke 2 cm)
- o Keine Fensterbänke in Bad und WC

### AUSSENFENSTERBÄNKE

- o Alu- Fensterbänke

### HAUSTÜR

- o Alu weiß
- o Mechanisch am Mauerwerk befestigt
- o Fugen mit Montageschaum gedämmt inkl. Önorm- Montage
- o Dichtungsgummi
- o Hochwertiger Beschlag
- o Mehrfachverriegelung
- o Drücker außen sowie innen aus Edelstahl
- o Farb- und Dekorzuschlag gegen Aufpreis
- o Wärmeschutzverglasung bei Haustür mit Seitenteil

### BALKON- UND LOGGIENABDICHTUNG

- o Folienabdichtung
- o Blechanschlüsse
- o Erforderliche Wärmedämmung im Bereich über den Wohnräumen

### FASSADE

EPS- Fassadendämmplatten oder Wärmedämmputz mit Gewebeeinlage und Spachtelung

- o Gerüst ab Kelleroberkante (nach Erfordernis)
- o Edelputz (Reibputz auf Silikonharzbasis)
- o Sockelputz (Reibputz) im Preis enthalten
- o Sockelabdichtung inkl. Portalanschlüsse
- o Fenster- und Türfaschen gegen Aufpreis
- o Eck- und Geschossfaschen gegen Aufpreis
- o Gesimse gegen Aufpreis
- o Farb- und Dekorzuschlag gegen Aufpreis

### STEMMARBEITEN

Stemmen und Schließen von:

- o Heizungsleitungen
- o Wasserleitungen
- o Elektroleitungen
- o Einmauern der Unterspülkästen

### ELEKTROINSTALLATIONEN

- o Unterputzdosen
- o Elektro- Leerverrohrung
- o Elektro- Installationskomplettierung
- o Zählerverteiler- Putzwanne mit 3 Zählerplätzen
- o Schalter- und Steckdosen
- o Ohne Haupt- Elektrozuleitung bis zum externen Zählerverteiler
- o SAT Anschluss
- o Internetanschluss

### SANITÄT- ROHRINSTALLATIONEN

- o Mehrschichtverbundrohre für Kalt- und Warmwasser
- o PVC- Abflussleitung vom Aufstandsbogen bis zu dem vom Dachdecker gesetzten Lüftungsstein
- o Küchenabluftrohr

### HEIZUNG/WARMWASSER

Luftwärmepumpe samt Warmwasserspeicher 300 Liter inkl. Fußbodenheizung  
Gegen Preisanpassung:

- o Pelletsofen
- o Hackgutanlage
- o Erdwärmeheizung (Flächenkollektoren, Tiefenbohrung oder Grundwasserwärme mit Wärmepumpe)
- o Solaranlage samt Boiler
- o Photovoltaikanlage

### INNENPUTZ

- o Kalk-Gips- Basismaschinenputz (gerieben oder geglättet) einlagig inkl. Kantenprofile
- o Feuchträume: nassraumtauglicher putz inkl. Kantenprofile
- o Ausführung des Innenputzes für eine Wandheizung gegen Aufpreis
- o Fugen und vollflächige Deckenspachtelung gegen Aufpreis

### TROCKENAUSBAU MANSARDE

- o 26 cm Wärmedämmung
- o Dampfsperren aus PAE- Folie
- o Unterkonstruktion
- o Gipskartonplatten in EI30- Ausführung
- o Spachtelung (malerfertig)
- o Dachbodentreppe mit verzinktem Oberdeckel (inkl. Oberdeckeldämmung)
- o Spitzboden (nicht begehbar)
- o Leibungsverkleidung Dachflächenfenster

### ESTRICH UND FUSSBODENDÄMMUNG

- o Herstellen des Waagrisses
- o Horizontalabdichtung bei Bedarf
- o Fußbodendämmung
- o Randdämmstreifen
- o Schwimmender Heiz-Estrich (7 cm)



## BAUSTUFE 4

AUF WUNSCH KANN IHR HAUS VON DER PLANUNG BIS SCHLÜSSELFERTIG REALISIERT WERDEN

#### ALLGEMEINE INFORMATION:

- o Bauleitung und Baukoordination ist in allen Baustufen enthalten
- o Die Abrechnung der Einzelgewerke erfolgt direkt mit unseren Partnerfirmen
- o Schadenersatz und Gewährleistung gegenüber dem Auftraggeber (Bauherr) trägt jeder Auftragnehmer seines Einzelgewerkes

## CHECKLISTE KOSTEN

|   |          |       |
|---|----------|-------|
| Maximaler Kreditbetrag                                | +        | ..... |
| Verfügbares Eigenkapital                              | +        | ..... |
| Eigenleistung   | +        | ..... |
| <b>Maximale Finanzierungsmöglichkeit</b>              | <b>=</b> | ..... |
|   |          |       |
| Grundstückkosten                                      | -        | ..... |
| Maklercourtage  | -        | ..... |
| Grunderwerbssteuer (3,5%)                             | -        | ..... |
| Geldbeschaffungskosten (Notargebühr, Grundbuchkosten) | -        | ..... |
| Finanzierungsnebenkosten*                             | -        | ..... |
| Kosten für Instandsetzung und Modernisierung          | -        | ..... |
| Erschließungskosten                                   | -        | ..... |
| Gebäudekosten   | -        | ..... |
| Kosten der Außenanlagen                               | -        | ..... |
| Baunebenkosten  | -        | ..... |
| Versicherungen  | -        | ..... |
| <b>GESAMT</b>   | <b>=</b> | ..... |

## CHECKLISTE RAUMBEDARF WOHNÄRÄUME

|                      |                          |       |                |
|----------------------|--------------------------|-------|----------------|
| <b>UNTERGESCHOSS</b> | Küche                    | ..... | m <sup>2</sup> |
|                      | Esszimmer                | ..... | m <sup>2</sup> |
|                      | Wohnzimmer               | ..... | m <sup>2</sup> |
|                      | Kinderzimmer 1           | ..... | m <sup>2</sup> |
|                      | Kinderzimmer 2           | ..... | m <sup>2</sup> |
|                      | Schlafzimmer/Schrankraum | ..... | m <sup>2</sup> |
|                      | Arbeitszimmer/Büro       | ..... | m <sup>2</sup> |
|                      | Bad/WC                   | ..... | m <sup>2</sup> |

|                      |                 |                |                |
|----------------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>ERDGESCHOSS</b>   | Wohnzimmer      | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | Esszimmer       | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | Küche           | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | Vorratsraum     | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | WC              | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | WC              | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | Diele/Garderobe | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | Bad             | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | Abstellraum     | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | Kinderzimmer 1  | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | Kinderzimmer 2  | .....          | m <sup>2</sup> |
|                      | Kinderzimmer 3  | .....          | m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer         | .....           | m <sup>2</sup> |                |
| Gäste-/Arbeitszimmer | .....           | m <sup>2</sup> |                |

|                           |                          |                |                |
|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>OBER-/DACHGESCHOSS</b> | Küche                    | .....          | m <sup>2</sup> |
|                           | Vorratsraum              | .....          | m <sup>2</sup> |
|                           | Esszimmer                | .....          | m <sup>2</sup> |
|                           | Wohnzimmer               | .....          | m <sup>2</sup> |
|                           | Bad                      | .....          | m <sup>2</sup> |
|                           | WC                       | .....          | m <sup>2</sup> |
|                           | Kinderzimmer 1           | .....          | m <sup>2</sup> |
|                           | Kinderzimmer 2           | .....          | m <sup>2</sup> |
|                           | Schlafzimmer/Schrankraum | .....          | m <sup>2</sup> |
|                           | Arbeitszimmer            | .....          | m <sup>2</sup> |
| Galerie/Büro              | .....                    | m <sup>2</sup> |                |

|                                |       |                |
|--------------------------------|-------|----------------|
| <b>PERSÖNLICHE<br/>WÜNSCHE</b> | ..... | m <sup>2</sup> |
|                                | ..... | m <sup>2</sup> |

## CHECKLISTE RAUMBEDARF NUTZRÄUME

|                       |                                |                |                |
|-----------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>KELLERGESCHOSS</b> | Technikraum                    | .....          | m <sup>2</sup> |
|                       | Pelletsraum                    | .....          | m <sup>2</sup> |
|                       | Hobbykeller                    | .....          | m <sup>2</sup> |
|                       | Bastelkeller                   | .....          | m <sup>2</sup> |
|                       | Vorratskeller                  | .....          | m <sup>2</sup> |
|                       | Lager                          | .....          | m <sup>2</sup> |
|                       | Hauswirtschaftsraum/Waschküche | .....          | m <sup>2</sup> |
|                       | Werkstatt                      | .....          | m <sup>2</sup> |
|                       | Sauna/Fitnessraum              | .....          | m <sup>2</sup> |
|                       | Garage                         | .....          | m <sup>2</sup> |
| Doppelgarage          | .....                          | m <sup>2</sup> |                |

|                    |                     |       |                |
|--------------------|---------------------|-------|----------------|
| <b>ERDGESCHOSS</b> | Technikraum         | ..... | m <sup>2</sup> |
|                    | Vorratskeller       | ..... | m <sup>2</sup> |
|                    | Lager               | ..... | m <sup>2</sup> |
|                    | Hauswirtschaftsraum | ..... | m <sup>2</sup> |
|                    | Büro                | ..... | m <sup>2</sup> |
|                    | Werkstatt           | ..... | m <sup>2</sup> |
|                    | Sauna/Fitnessraum   | ..... | m <sup>2</sup> |

|                     |                     |       |                |
|---------------------|---------------------|-------|----------------|
| <b>OBERGESCHOSS</b> | Hauswirtschaftsraum | ..... | m <sup>2</sup> |
|                     | Lager               | ..... | m <sup>2</sup> |
|                     | Büro                | ..... | m <sup>2</sup> |
|                     | Sauna               | ..... | m <sup>2</sup> |
|                     | Fitnessraum         | ..... | m <sup>2</sup> |
|                     | Abstellraum         | ..... | m <sup>2</sup> |

## CHECKLISTE AUSSENANLAGE GESAMT

|                     |                      |                |                |
|---------------------|----------------------|----------------|----------------|
| <b>AUSSENANLAGE</b> | Terrasse             | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Sandkasten           | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Schaukel             | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Grillplatz           | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Spielwiese           | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Teich                | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Kräuterbeet/Hochbeet | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Gemüsebeet           | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Garage               | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Doppelgarage         | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | Doppelcarport        | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | KFZ-Stellplatz 1     | .....          | m <sup>2</sup> |
|                     | KFZ-Stellplatz 2     | .....          | m <sup>2</sup> |
| Wege                | .....                | m <sup>2</sup> |                |
| Geräteraum          | .....                | m <sup>2</sup> |                |

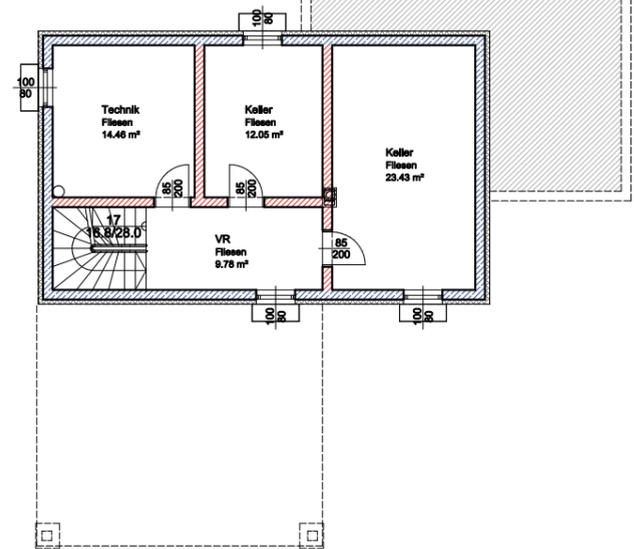
|                   |                     |                |                |
|-------------------|---------------------|----------------|----------------|
| <b>WOHNÄRÄUME</b> | Untergeschoss       | .....          | m <sup>2</sup> |
|                   | Erdgeschoss         | .....          | m <sup>2</sup> |
|                   | Ober-/Dachgeschoss  | .....          | m <sup>2</sup> |
|                   | Persönliche Wünsche | .....          | m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamt</b>     | .....               | m <sup>2</sup> |                |

|                  |                     |                |                |
|------------------|---------------------|----------------|----------------|
| <b>NUTZRÄUME</b> | Kellergeschoss      | .....          | m <sup>2</sup> |
|                  | Erdgeschoss         | .....          | m <sup>2</sup> |
|                  | Ober-/Dachgeschoss  | .....          | m <sup>2</sup> |
|                  | Persönliche Wünsche | .....          | m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamt</b>    | .....               | m <sup>2</sup> |                |

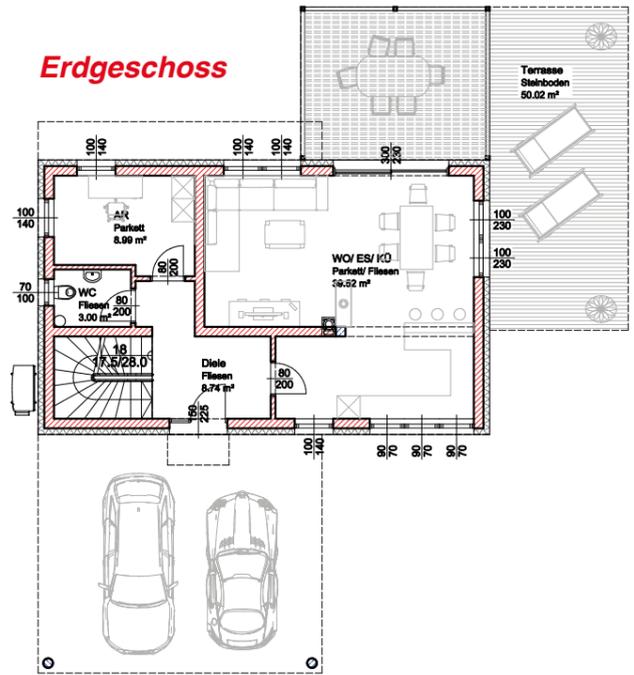
|                     |                     |       |                |
|---------------------|---------------------|-------|----------------|
| <b>AUSSENANLAGE</b> | Anlagen             | ..... | m <sup>2</sup> |
|                     | Persönliche Wünsche | ..... | m <sup>2</sup> |
|                     | <b>Gesamt</b>       | ..... | m <sup>2</sup> |

NETTOFLÄCHE KELLERGESCHOSS: 59,72 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS: 60,25 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE OBERGESCHOSS: 78,08 M<sup>2</sup>  
**WOHNFLÄCHE GESAMT: 138,33 M<sup>2</sup>**

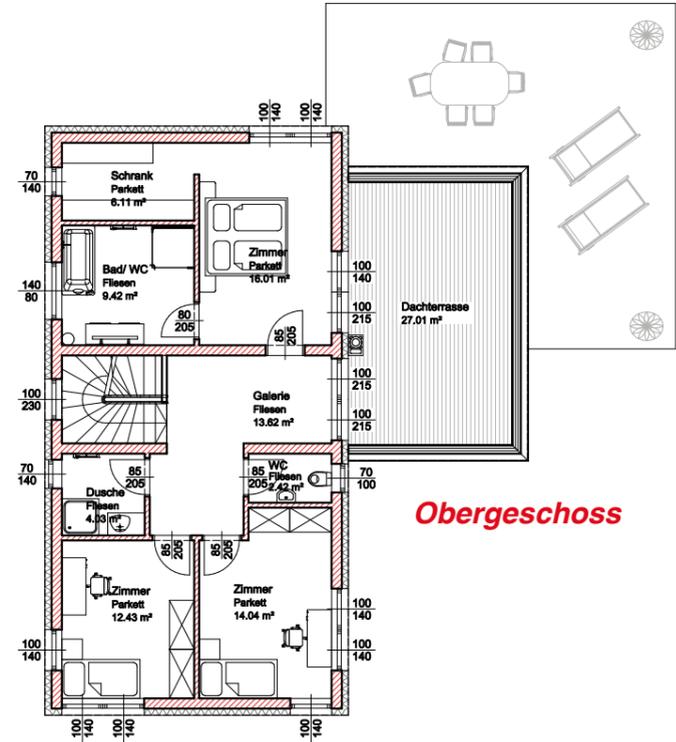
**Kellergeschoss**



**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



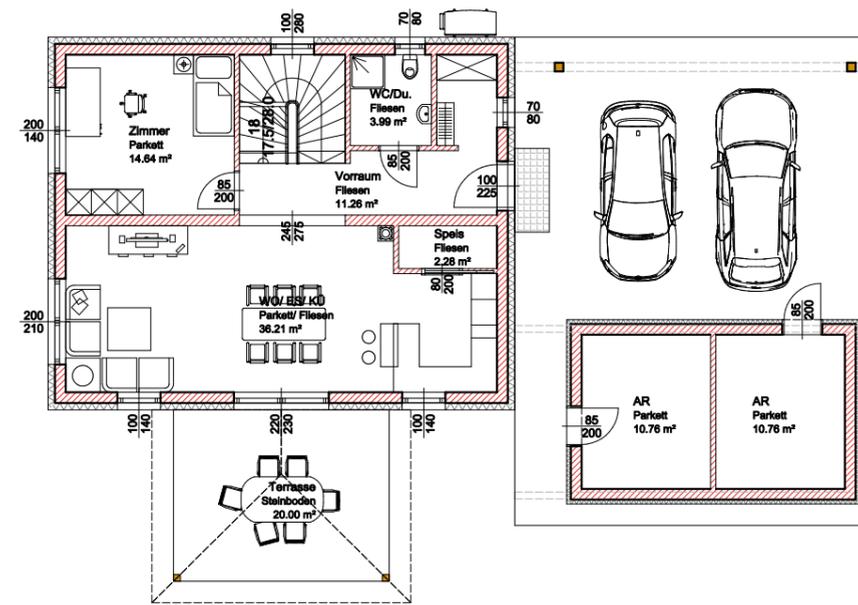
**KREATIV**

Jedes LG Haus ist ein maßgeschneidertes Unikat und stets so einzigartig wie die Menschen, die darin wohnen. Lassen Sie sich von unseren Typenhäusern begeistern oder planen Sie mit uns Ihr individuelles Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen. Der Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt! Wir bauen für Sie ein Haus, das es so nur einmal gibt. **DAS HAUS IHRES LEBENS!**



LEBENSGEFÜHL HAUS  
**KREATIV.**

LEBENSGEFÜHL HAUS  
**ELEGANT.**

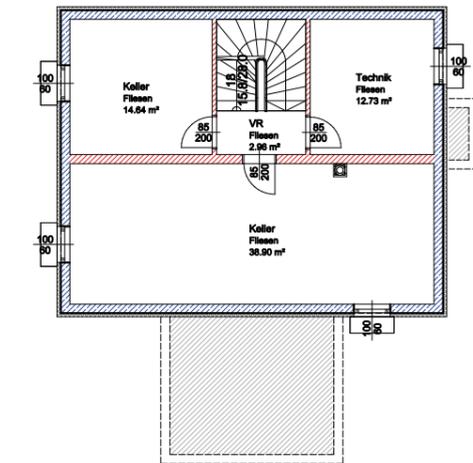
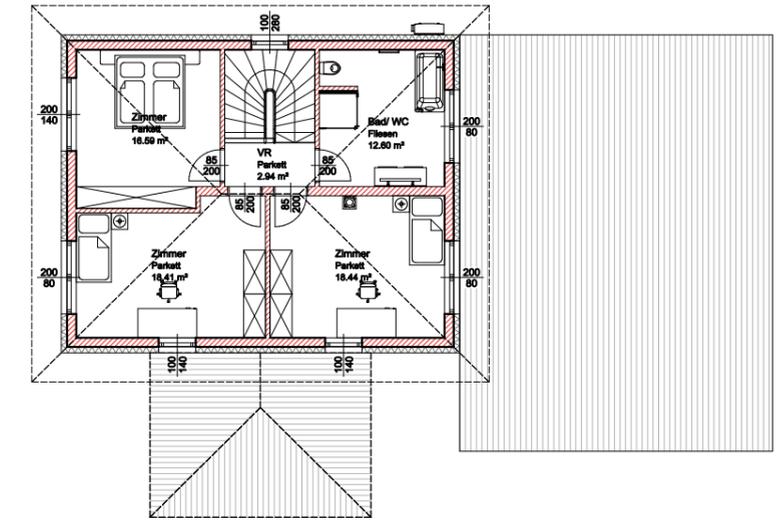


NETTOFLÄCHE KELLERGESCHOSS: 69,23 M<sup>2</sup>

NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS: 68,38 M<sup>2</sup>

NETTOFLÄCHE OBERGESCHOSS: 68,98 M<sup>2</sup>

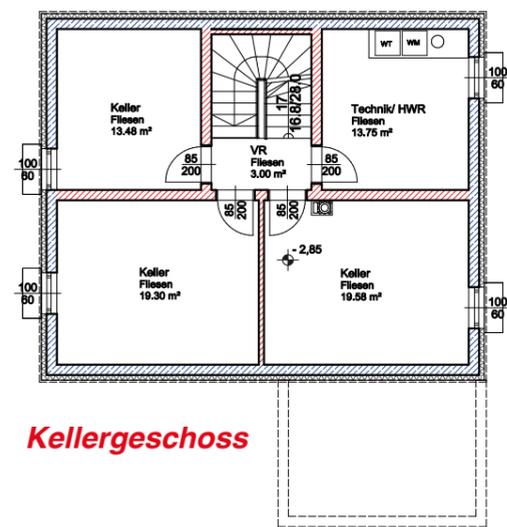
**WOHNFLÄCHE GESAMT: 137,36 M<sup>2</sup>**



### **ELEGANT**

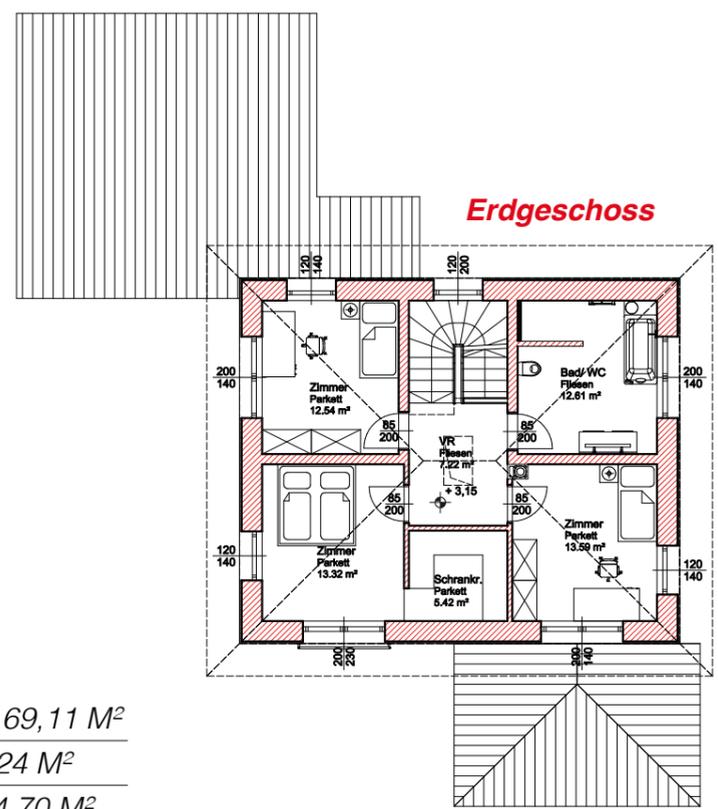
Jedes LG Haus ist ein maßgeschneidertes Unikat und stets so einzigartig wie die Menschen, die darin wohnen. Lassen Sie sich von unseren Typenhäusern begeistern oder planen Sie mit uns Ihr individuelles Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen. Der Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt! Wir bauen für Sie ein Haus, das es so nur einmal gibt. **DAS HAUS IHRES LEBENS!**

LEBENSGEFÜHL HAUS  
**ELEGANT.**  
**130**

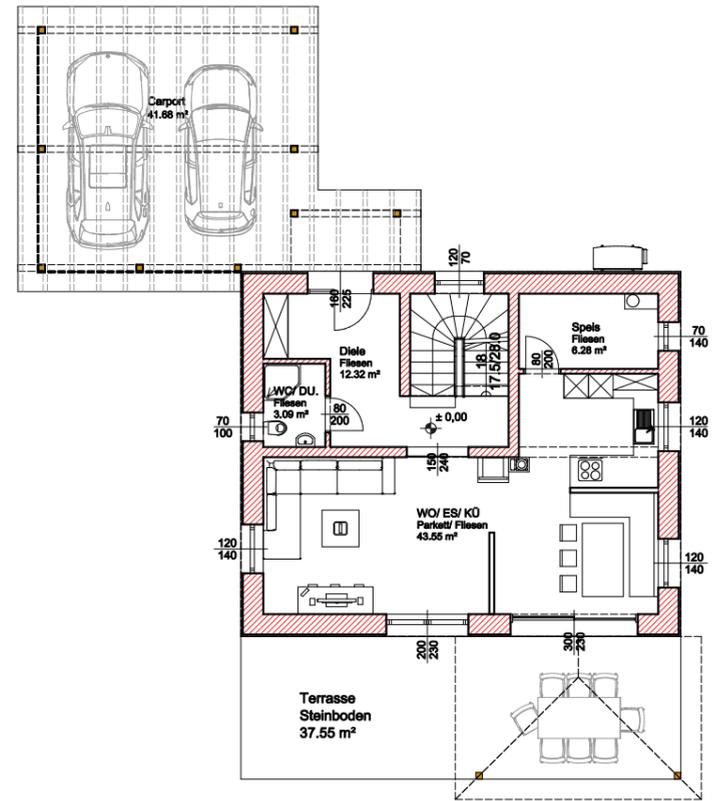


**Kellergeschoss**

NETTOFLÄCHE KELLERGESCHOSS: 69,11 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS: 65,24 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE OBERGESCHOSS: 64,70 M<sup>2</sup>  
**WOHNFLÄCHE GESAMT: 129,94 M<sup>2</sup>**



**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



**ELEGANT 130**

Jedes LG Haus ist ein maßgeschneidertes Unikat und stets so einzigartig wie die Menschen, die darin wohnen. Lassen Sie sich von unseren Typenhäuser begeistern oder planen Sie mit uns Ihr individuelles Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen. Der Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt! Wir bauen für Sie ein Haus, das es so nur einmal gibt. **DAS HAUS IHRES LEBENS!**



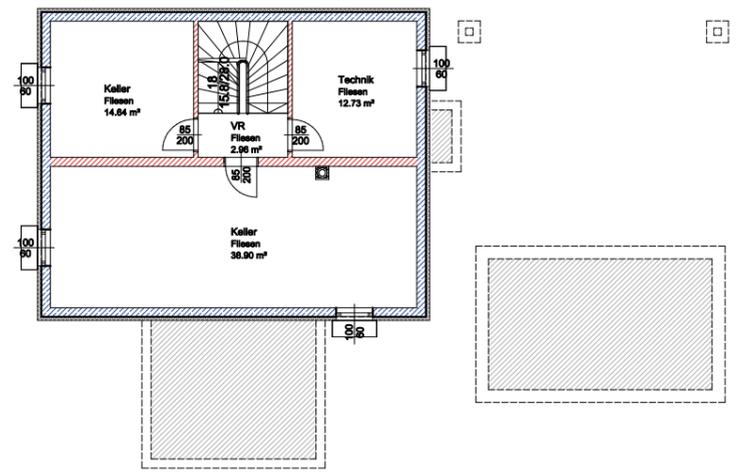
**E 130**



LEBENSGEFÜHL HAUS  
**MODERN.**

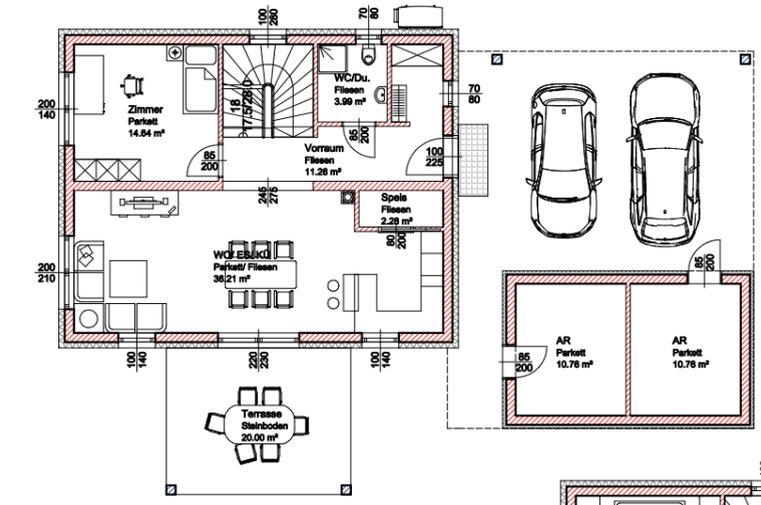


**M**

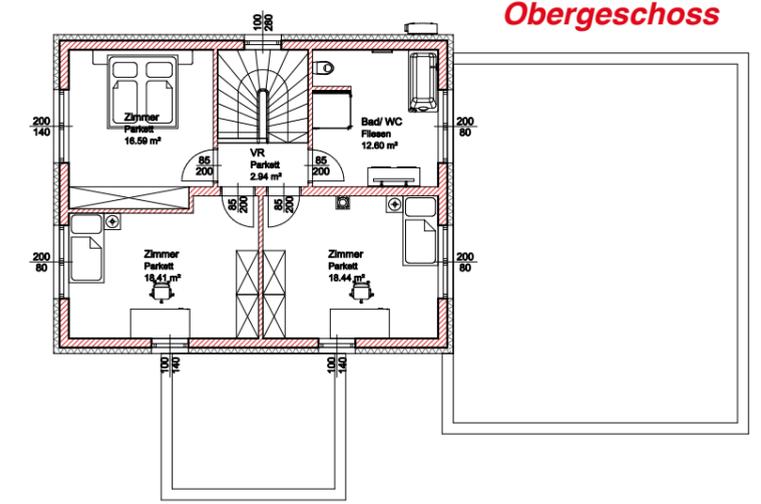


**Kellergeschoss**

NETTOFLÄCHE KELLERGESCHOSS: 69,23 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS: 68,38 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE OBERGESCHOSS: 68,98 M<sup>2</sup>  
**WOHNFLÄCHE GESAMT: 137,36 M<sup>2</sup>**



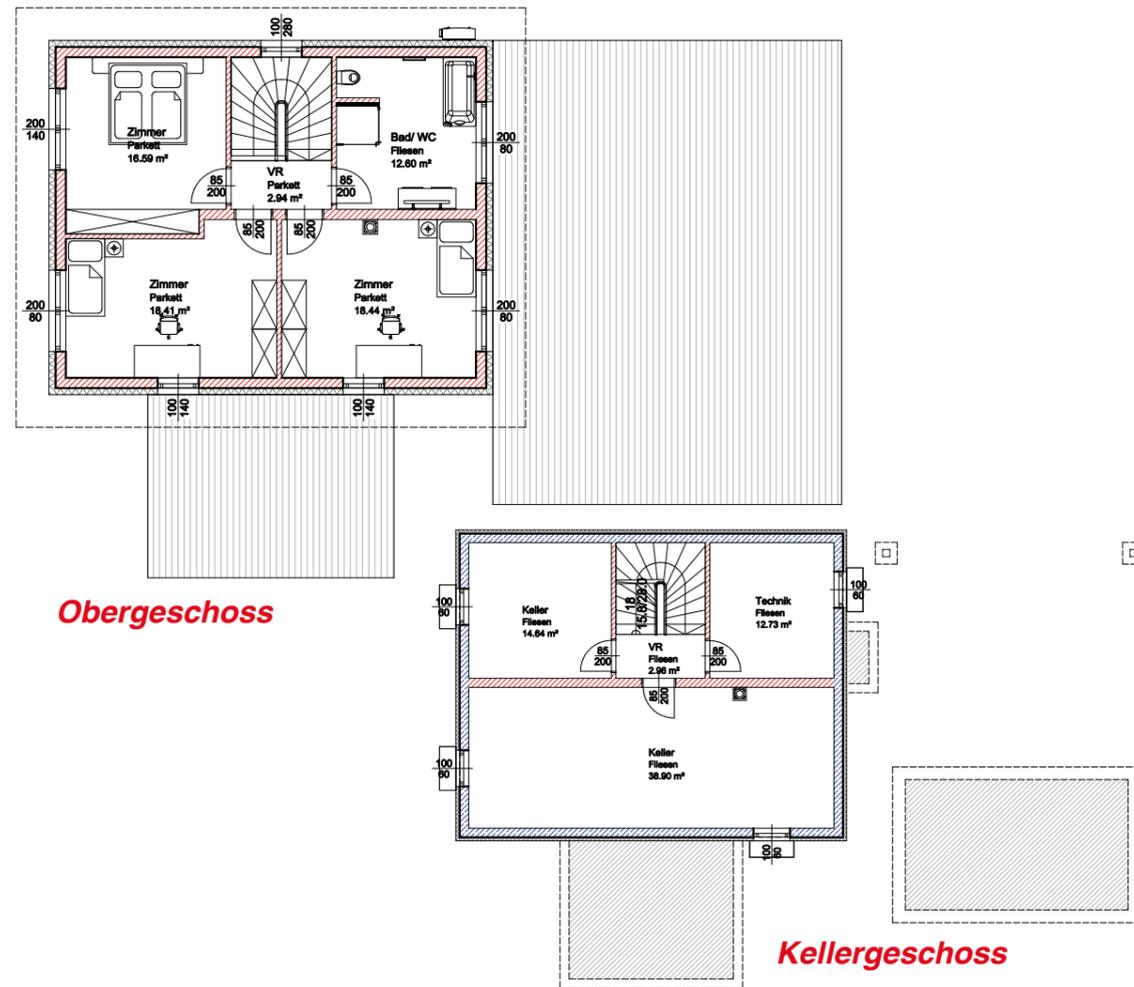
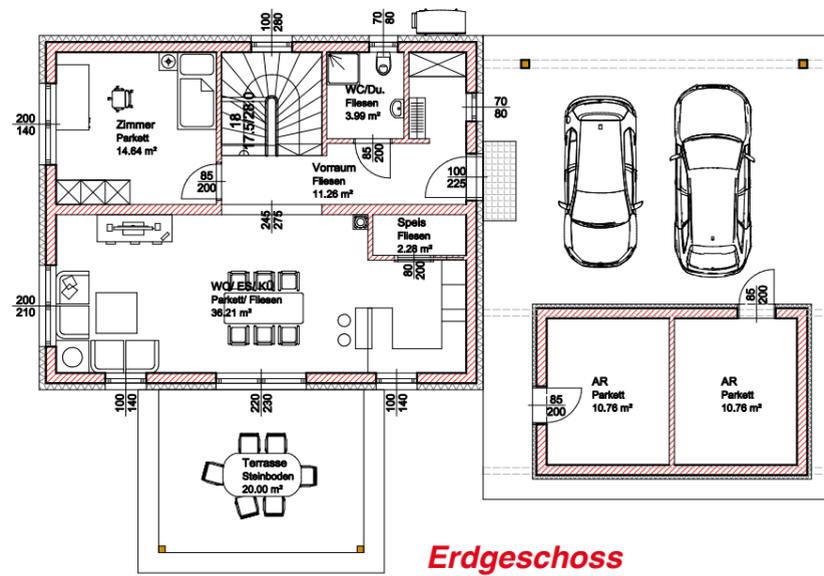
**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**

**MODERN**

Jedes LG Haus ist ein maßgeschneidertes Unikat und stets so einzigartig wie die Menschen, die darin wohnen. Lassen Sie sich von unseren Typenhäuser begeistern oder planen Sie mit uns Ihr individuelles Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen. Der Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt! Wir bauen für Sie ein Haus, das es so nur einmal gibt. **DAS HAUS IHRES LEBENS!**



NETTOFLÄCHE KELLERGESCHOSS: 69,23 M<sup>2</sup>

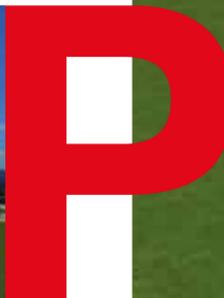
NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS: 68,38 M<sup>2</sup>

NETTOFLÄCHE OBERGESCHOSS: 68,98 M<sup>2</sup>

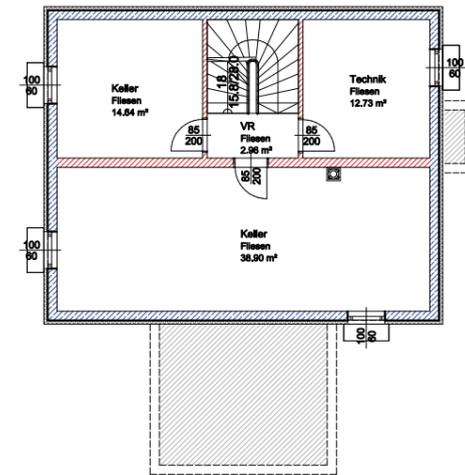
**WOHNFLÄCHE GESAMT: 137,36 M<sup>2</sup>**

### PULT

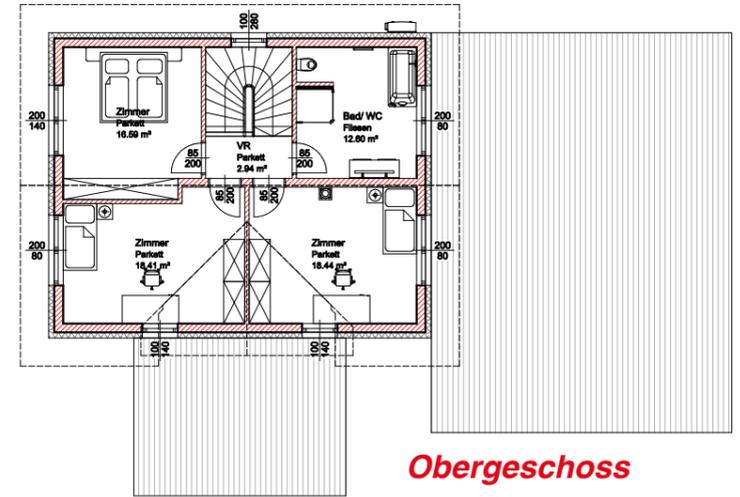
Jedes LG Haus ist ein maßgeschneidertes Unikat und stets so einzigartig wie die Menschen, die darin wohnen. Lassen Sie sich von unseren Typenhäuser begeistern oder planen Sie mit uns Ihr individuelles Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen. Der Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt! Wir bauen für Sie ein Haus, das es so nur einmal gibt. **DAS HAUS IHRES LEBENS!**



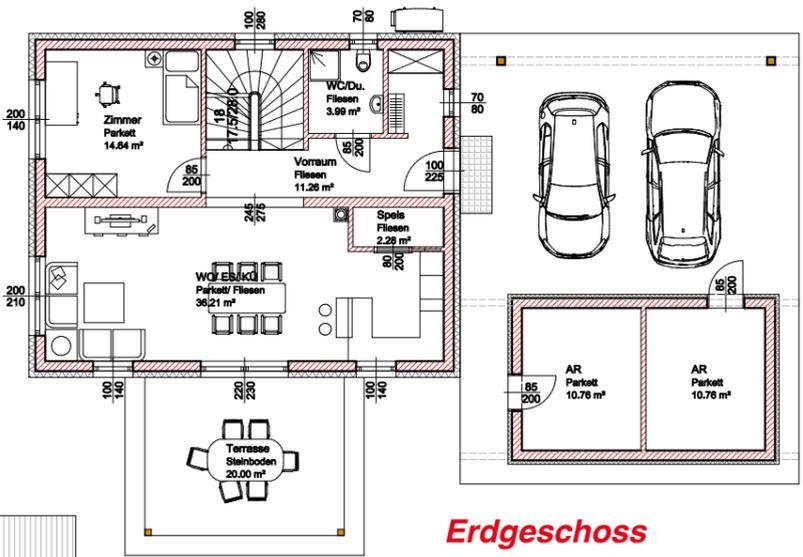
LEBENSGEFÜHL HAUS  
**TRADITIONELL.**



**Kellergeschoss**



**Obergeschoss**



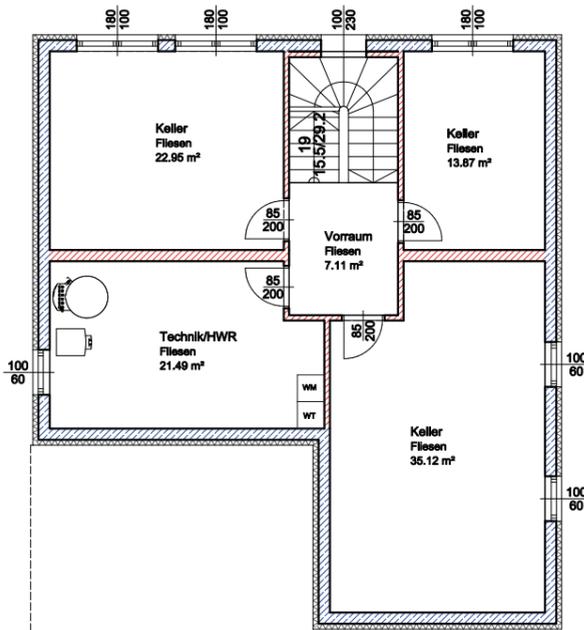
**Erdgeschoss**

NETTOFLÄCHE KELLERGESCHOSS: 69,23 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS: 68,38 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE OBERGESCHOSS: 68,98 M<sup>2</sup>  
**WOHNFLÄCHE GESAMT: 137,36 M<sup>2</sup>**

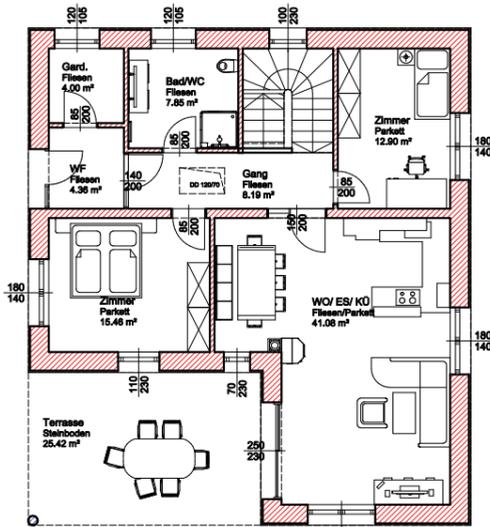
**TRADITIONELL**

Jedes LG Haus ist ein maßgeschneidertes Unikat und stets so einzigartig wie die Menschen, die darin wohnen. Lassen Sie sich von unseren Typenhäuser begeistern oder planen Sie mit uns Ihr individuelles Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen. Der Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt! Wir bauen für Sie ein Haus, das es so nur einmal gibt. **DAS HAUS IHRES LEBENS!**

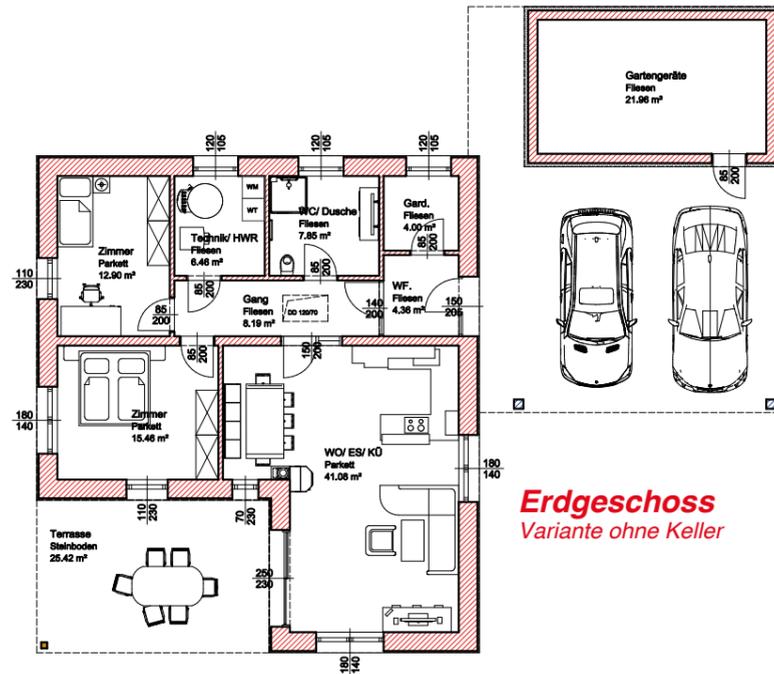




**Kellergeschoss**



**Erdgeschoss**  
Variante mit Keller



**Erdgeschoss**  
Variante ohne Keller

NETTOFLÄCHE KELLERGESCHOSS: 100,54 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS MIT KELLER: 93,84 M<sup>2</sup>  
 NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS OHNE KELLER: 100,30 M<sup>2</sup>  
**WOHNFLÄCHE GESAMT: 137,36 M<sup>2</sup> BZW. 93,84 M<sup>2</sup>**

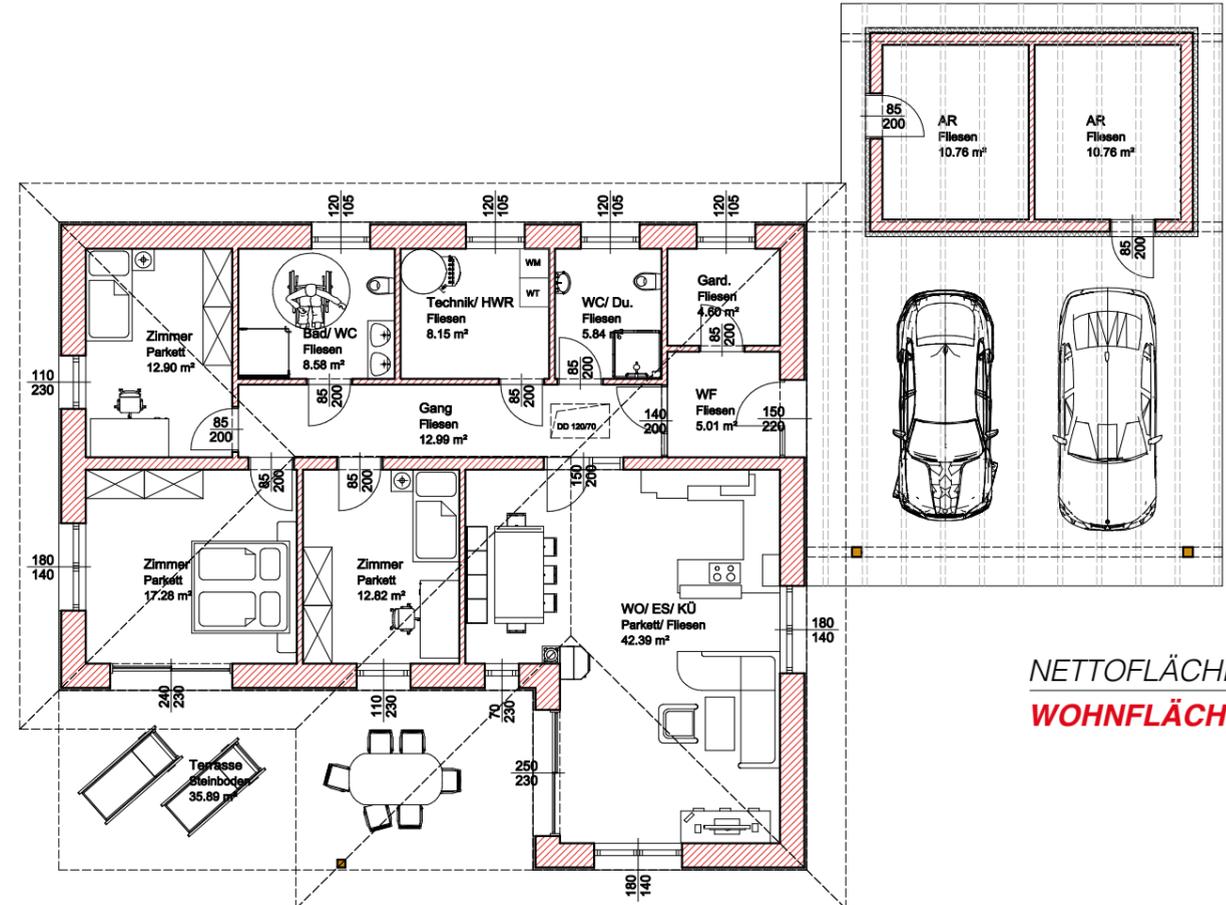
**DEZENT**

Jedes LG Haus ist ein maßgeschneidertes Unikat und stets so einzigartig wie die Menschen, die darin wohnen. Lassen Sie sich von unseren Typenhäuser begeistern oder planen Sie mit uns Ihr individuelles Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen. Der Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt! Wir bauen für Sie ein Haus, das es so nur einmal gibt. **DAS HAUS IHRES LEBENS!**



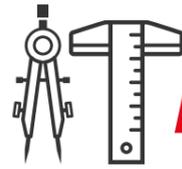
LEBENSGEFÜHL HAUS  
**DEZENT.**

LEBENSGEFÜHL HAUS  
**GENIAL.**



NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS: 130,56 M<sup>2</sup>  
**WOHNFLÄCHE GESAMT: 130,56 M<sup>2</sup>**

**GENIAL**  
 Jedes LG Haus ist ein maßgeschneidertes Unikat und stets so einzigartig wie die Menschen, die darin wohnen. Lassen Sie sich von unseren Typenhäusern begeistern oder planen Sie mit uns Ihr individuelles Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen. Der Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt! Wir bauen für Sie ein Haus, das es so nur einmal gibt. **DAS HAUS IHRES LEBENS!**



# LEISTUNGSBESCHREIBUNG

## PLANUNG:

- o Grundstücksbesichtigung
- o Abstimmung mit dem gültigen Bebauungsplan (textlicher Bebauungsplan) der Behörde
- o Geländeaufnahme des Grundstückes
- o Einreichplanung inkl. erforderlicher Unterlagen
- o Unterstützung bei der Baubehörde
- o Teilnahme an der Bauverhandlung
- o Unterstützung bei Ansuchen für Wohnbauförderung
- o Energieausweis
- o Umplanungsaufwand des gewünschten Typenhauses von 10 Stunden ist inkludiert, darüber hinausgehender Planungsaufwand wird gesondert verrechnet

## ANGEBOT:

- o Fixpreispauschalangebot für Ihr LG- Typenhaus und der erforderliche Aufwand zur Erläuterung des Angebotes ist im Preis enthalten

## BAUAUFTRAG:

### 2.1. LEISTUNGSGRUNDLAGE

Als Kalkulationsgrundlage dienen die technischen Pläne im Maßstab 1:100. Grundlage der Preisbildung ist guter, trockener, sicherfähiger und ebener Baugrund. Sofern in dieser Leistungsbeschreibung nicht anders angeführt, erfolgt die Leistungserbringung grundsätzlich nach dem Stand der Technik. Technische Änderungen bzw. dem Stand der Technik angepasste Ausführungsvarianten behalten wir uns ausdrücklich vor. Die in Verkaufsprojekten und Plänen enthaltenen Sonderausstattungen und Einrichtungen sind im Preis nicht enthalten. Änderungen und Irrtum sind vorbehalten. Bindend sind ausschließlich diese Leistungsbeschreibung und die, dem Auftragsschreiben beiliegenden Pläne.

#### Im Preis sind folgende Leistungen nicht enthalten:

Die Gebühren für die Baugenehmigung einschließlich sonstiger behördlicher Abnahmen. Die Kosten für die Anschlüsse der öffentlichen Versorgungsstellen bis einschließlich Hauszähler (Wasser, Gas, Strom), sowie Kanal bzw. Kabelfernseh- und Telefonanschluss. Kosten für Erschwernisse aufgrund unterirdischer Einbauten und Hindernisse. Leitungsfrei- und Leitungsumlegung, Felsenaushub, Grundwasserabsenkung, ev. Abbruch bestehender Gebäude am Grundstück sowie Tiefengründung und Rodung etc.

## BAUAUFTRAG:

### 2.2. PLANER- UND INGENIEURLEISTUNGEN

Im Pauschalfixpreis ist enthalten: Der zur Durchführung des Bauvorhabens notwendige Polierplan, sowie die erforderlichen statischen Berechnungen.

### 2.3. BAUSTELLENEINRICHTUNG UND BAULEITUNG

Herstellen des Bauwasser- und Baustromanschlusses von der vorhandenen Entnahmestelle auf dem Grundstück. Bereitstellen und Vorhalten der erforderlichen Baustelleneinrichtung während der gesamten Baudauer. Bauleitung und Koordination der Subunternehmer.

### 2.4. ERDARBEITEN

Abschieben von Humus im Baustellenbereich und seitliches Lagern. Aushub der Baugrube bis max. 3 m der Bodenklasse 3-5 laut ÖNORM B2205 und am Grundstück lagern. Bringung von nicht lagerbarem Material, aus eventuellem Platzmangel, ist gesondert zu vergüten.

### 2.5. ENTWÄSSERUNG

Hauskanal und Regenwasser in PVC laut ÖNORM.

### 2.6. FUNDIERUNG

Stahlbetonfundamentplatte inkl. Streifenfundamente laut Statik aus wasserundurchlässigem Beton C25/30 B1. Voraussetzung ist ein tragfähiger Boden. Erdung laut ÖVE – Vorschriften im Fundament verlegt, bis Oberkante Terrain hochgeführt.

### 2.7. KELLER

Lichte Rohbauhöhe im Kellergeschoss 2,60 m. Kelleraußenwände aus bewehrtem, wasserundurchlässigem Beton C25/30 B1. Einlegen des Dichtfugenbandes. Innenwände aus Ziegelmauerwerk beidseitig verputzt.

Wärmedämmung 12 cm und Kunststoffnoppennbahn auf der Außenseite. Gegebenfalls inkl. zusätzlicher Feuchtigkeitsabdichtung und Drainage. Fussbodenaufbau inkl. Estrich. Kellerfenster und Lichtschächte nach Bedarf. Diverse Rohrdurchführungen (RDS) für Ver- und Entsorgungsleitungen (max. 5 Stk). U-Wert Kellerwand unverputzt 0,48 W/m²K

### 2.8. GESCHOSSAUSSENWÄNDE

Mauerwerk mit 25 cm starken Hochlochziegel, innenseitig verputzt mittels Kalkgipsputz.

### 2.9. GESCHOSSINNENWÄNDE

Die tragenden Geschossinnenwände werden aus 25 cm starken Hochlochziegeln nach statischen Erfordernissen ausgeführt. Nichttragenden Zwischenwände werden mit 12 cm starken Hochlochziegeln hergestellt und beidseitig verputzt. Diverse Vormauerungen (z.B. Sanitärbereich) inkludiert.

### 2.10. DECKEN

Stahlbetondecken über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss nach statischen Erfordernissen. Die Untersicht der Stahlbetondecke ist malerfertig. Die Elementstöße sind bauseits zu verspachteln. Die oberste Geschossdecke wird bei nicht ausgebautem Dachgeschoss mit 30 cm starken EPS-Dämmplatten gedämmt und darüber mit begehbaren Gipsfaserplatten abgeschlossen. Die Dachbodentreppe ist im Gesamtpreis enthalten. U-Wert 0,13 W/m²K.

Bei ausgebautem Dachgeschoss ist die Decke (bzw. Dachschräge) über dem letzten Wohngeschoss eine zimmermannsmäßige Holzkonstruktion. Die Dämmstärke beträgt ca. 26 cm (in 2 Lagen) und wird unterseitig mit Gipskartonplatten verkleidet. Zwischen Dämmung und Gipskartonplatten wird eine Dampfbremse und eine ca. 2,4 cm starke Streuschalung eingebaut. U-Wert 0,16 W/m²K.

### 2.11. KAMIN

Einzügiger Isolierkamin mit Lüftungsschacht laut Plan inkl. Grundpaket, Reinigungstüranschluss, Reinigungstüre, Rauchrohranschluss, Mantelsteine mit Dämmung und Fugenkitt. Kaminkopf mit Abdeckplatte über Dach geführt, Oberfläche verputzt oder Blecheinfassung. Ausführung nach erforderlichen Richtlinien.

### 2.12. ZIMMERMANN

Zimmermannsmäßige Holzkonstruktion laut statischer Erfordernis. Bei allen Hölzern kommt heimisches Holz zur Verwendung. Dachvorsprünge laut Plan. Sämtliche nach außen hin sichtbaren Holzteile werden gehobelt und 2 mal gestrichen (Farbe laut Standardfarbkarte).

### 2.13. DACH UND SPENGLERARBEITEN

Die Spengler- und Dachdeckerarbeiten werden je nach Dachform mit Bramac classic oder mittels Folienabdichtung ausgeführt. Montagearbeiten von Hängerinnen, Fallrohren, Kamineinbindung und –verblechung etc. sind inkludiert (Farbe lt. Standardfarbkarte)

### 2.14. SANITÄRINSTALLATION

Basis der Sanitärinstallation ist der Planvorschlag des Typenhauses.

Folgende Ausstattung ist inkludiert

- 2 Stk WC Rohinstallation
- 1 Stk Brausetassenanschluss
- 1 Stk Badewannenanschluss
- 3 Stk Waschbeckenanschluss
- 1 Stk Spültischanschluss
- 1 Stk Waschmaschinenanschluss
- 1 Stk Geschirrspülanschluss
- 1 Stk Boileranschluss
- 1 Stk Gartenauslaufhahn
- 1 Stk Heizungsanschluss
- Abwasserkanal in PVC mit Entlüftung über Dach
- WC- Unterspülkasten

Die Wasserinstallation beginnt ab Wasserzähler im Haus.

Bis zur Warmwasseraufbereitung werden verzinkte Installationsrohre Aufputz verlegt. Alle anderen Kalt- und Warmwasserleitungen werden aus Kunststoff- Sanitärrohren Unterputz hergestellt.

Im Keller werden alle Leitungen Aufputz verlegt.

### 2.15. HEIZUNG

Zur Auswahl stehen wirtschaftlich ausgelegte Luft/ Wasser – Wärmepumpen, bestehend aus Innen- und Außengerät und einem 300 Liter Wasserboiler.

Die Regelung erfolgt über ein Raumthermostat mit Nachtabsenkung (Schaltuhr) im Wohnzimmer.

Im Erdgeschoss und Obergeschoss wird generell eine Fußbodenheizung installiert.

Das Kellergeschoss wird nicht beheizt. Die Wärmepumpe bzw. Fußbodenheizung werden entsprechend der ÖNORM nach einer Wärmebedarfsberechnung dimensioniert.

**Alternativ** installieren wir Ihnen gerne umweltfreundliche Heizanlagen wie Solaranlagen, Pelletöfen, Hackgutanlagen, Kachelöfen oder individuelle Kombinationen. Zusammen mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung lässt sich ein äußerst geringer Energieverbrauch erzielen.

## 2.16. LÜFTUNG

In der Küche wird ein Abluftrohr über die Außenwand für den bauseitigen Einbau einer Lüftungsklappe vorgesehen. Abklärung durch Bauherren mit Küchenplaner.

## 2.17. WÄSCHEABWURFSCHACHT

Wäscheabwurfschacht aus Kunststoffrohr 315 mm samt Form- und Verbindungsstücken sowie Befestigungsmaterial.

## 1. ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation beginnt ab Sicherungsverteiler (Vorzüblersicherung) innerhalb des Hauses und entspricht den ÖVE – Vorschriften. Nicht enthalten sind Zusatzleitungen, die der Netzwerktreiber verlangt.

Die Installation erfolgt in Kunststoff-Leerrohren bzw. Schläuchen.

### Umfang der Elektroinstallation

25 Stk Licht-, Decken- und Wandauslässe

30 Stk Universalschalter

50 Stk Schukosteckdosenauslässe

1 Stk Klingelauslass samt Glocke und Taster

1 Stk E-Herdanschluss

1 Stk Geschirrspüleranschluss

2 Stk Geräteanschluss

Einlegen von Bänderder in die Fundierung

Montage des E-Verteilers mit Überspannungsableiter

Hausanschlusssicherung (ohne Hauptzuleitung)

Fehlerstromschutzschalter

Sicherungsautomat für Herd und Kraftstrom

Sicherungsautomaten für Lichtstromkreise

2 Stk Antennen – oder Kabelfernsehanschluss

1 Stk Telefon- und Internetanschlüsse

**SAT-Anlage ist im Gesamtpreis nicht enthalten**

Im Keller befindet sich eine Potentialausgleichsschiene mit vorschriftsmäßiger Erdung der technischen Einbauten.

In den Wohnräumen und im Keller wird die Elektroinstallation Unterputz verlegt.

## 2. FENSTER UND HAUSEINGANG

Haustüre in Alu-Verbund Ausführung mit 5-fach Verriegelung und Sicherheitsschloss. (Farbe lt. Standardfarbkarte).

Fenster und Terrassentürelemente werden in Kunststoff ausgeführt (weiß/weiß). Einhand Dreh-Kipp bzw. Hebe- Schiebeelement, Beschläge, zwei

ringsumlaufende Dichtungslippen, Regenschutzschienen, 3-Scheiben- Wärmeschutzverglasung

inkl. thermisch getrenntem Rahmenverbund. Gesamtdämmwert ca. 0,74 W/m²K

Glattstrich ist im Gesamtpreis enthalten

## KELLERFENSTER

5 Stk Kunststofffenster mit Isolierverglasung in Dreh-Kipp Ausführung, bei Bedarf Lichtschächte samt Gitter.

## 3. FENSTERBÄNKE

Die Außenfensterbänke bestehend aus Pulverbeschichtetem Aluminium, die Innenfensterbänke in den Wohnräumen werden aus beschichteten Holzfaserverplatten (Fabrikat: Funder MAX oder gleichwertig) hergestellt.

## 4. BESCHATTUNG

In den Wohnräumen und Schlafräumen werden außen Außenrollläden mit Handbetrieb montiert. Inkl. hochwertiger Sturzausbildung für Unterputz Montagekästen (Stufensturz).

## 5. STIEGEN

Hauseingang:

Eine Vorlegestufe lt. Plan, gerichtet für den zur Außengestaltung passenden bauseitigen Belag.

Geschosstreppen:

Massive Stahlbetonkonstruktion. Die Stiegen werden für bauseitigen Belag gerichtet

Die Stiegenuntersicht ist „schalungsrauh“

## 6. ESTRICH

In den Wohnräumen wird ein schwimmender Heizestrich mit einer Stärke von 7 cm auf einer voll belastbaren Trittschalldämmung und zementgebundener Dämmschüttung bzw. Wärmedämmplatten eingebaut. Der erdanliegende Boden wird mittels einer bituminösen Horizontalabdichtung gegen aufsteigendes Kapillarwasser geschützt.

U-Wert Decke zu unbeheiztem Keller 0,29 W/m²K

### Fußbodenkonstruktion Keller

In Keller wird ein schwimmender Estrich mit einer Stärke von 6 cm bzw. 7 cm auf einer 6 cm bzw. 8 cm starken Wärmedämmplatte auf die Fundamentplatte aufgetragen. Der erdanliegende Boden wird mittels einer bituminösen Horizontalabdichtung gegen aufsteigendes Kapillarwasser geschützt. (bei beheiztem Keller gegen Aufpreis) U-Wert Fundamentplatte 0,29 W/m²K

## 7. WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM WDV

Wärmedämmverbundsystem bestehend aus 12 cm bzw. 16 cm starken EPS F Fassadendämmplatten ge- klebt, darauf Spachtelung mit Gewebeeinlage, PVC- Kantenschutz und Schlussbeschichtung, Edelputz 2 mm stark samt Voranstrich in heller Trendfarbe, Kratzstruktur.

Der Sockel wird auf Wunsch in einem anderen Farbton ausgeführt. U-Wert 0,16 W/m²K

## 8. REGENWASSERSICKERSCHACHT

Das Regenwasser von der Dachfläche des Wohnhauses, Terrassenüberdachung und Carport wird über Fallrohre abgeleitet, in PVC- Rohren gefasst und in den Regenwassersickerschacht eingeleitet. Die Größe des Sickerschächte ist für gut sickerfähigen Boden ausgelegt.

## BAUÜBERGABE UND ABNAHME

Das Haus wird besenrein, nach protokollierter Abnahme dem Auftraggeber übergeben.

## EIGENLEISTUNGEN

Art und Umfang der Eigenleistungen ist abhängig von der Fertigstufe des Hauses und werden bei Vertragsabschluss vereinbart.

## SONDERWÜNSCHE

Um eine optimale Bauentwicklung zu sichern, ist es erforderlich, dass die Sonderwünsche zeitgerecht laut Bauterminplan vereinbart werden.

## ZAHLUNGSMODALITÄTEN / HAFTUNG

Die Zahlung des Pauschalfixpreises erfolgt immer nach Vereinbarung und Baufortschritt.

**Die Abrechnung der Einzelgewerke erfolgt direkt mit unseren Partnerfirmen!**

Schadenersatz und Gewährleistung gegenüber dem Auftraggeber (Bauherr) trägt jeder Auftragnehmer seines Einzelgewerkes.

## BAUHERRENLEISTUNGEN

Für die Baudurchführung sind von der Bauherrschaft folgende Leistungen erforderlich:

- o Angaben der Vorschriften des jeweiligen Bebauungsplanes die Lage der Grundstücksentwässerung sowie sonstiger Anschlüsse (Wasser, Gas, Strom usw.)
- o Die Kosten von Baustrom und Bauwasser während der Bauzeit
- o Vorhandensein und die Lage von öffentlichen Versorgungseinrichtungen, die das Grundstück mittelbar oder unmittelbar beeinträchtigen (Strom- Erdkabel, Strom Freileitung, o.ä.)
- o Eventuell notwendige Freimachung des Bauplatzes innerhalb des Baugrundstückes
- o Wasser und Stromanschlussmöglichkeiten am Bauobjekt

- o Zur Absteckung des Baukörpers notwendige Grenzsteine müssen freigelegt sein
- o Nach behördlichen Vorschriften und in schwierigen Fällen kann auf Kosten des Bauherren der Einsatz eines hierfür befähigten Vermessungsbüros notwendig werden
- o Mögliche Heizkosten während der Bauzeit können anfallen
- o Das Bauobjekt muss während der gesamten Bauzeit mit einem Lastzug von 30 Tonnen auf befestigter Zufahrt beschickt werden können
- o Für die Lagerung der Baumaterialien müssen unmittelbar beim Gebäude ausreichende Stellflächen zur Verfügung stehen
- o Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn die Baugenehmigung vorliegt
- o Behördlich genehmigter Katasterplan bzw. Geometerplan mit exakt eingemessenen Grundstücksgrenzen ist bereitzustellen

**Regiestundensätze: Planer € 65,--/ Std. netto**  
**Keine Baustellenkoordination nach BauKG enthalten.**  
**Planungs- und Baustellenkoordination:€ 1.500,00 brutto**

**NOTIZEN:****UNSERE PARTNER:****wüstenrot****ANGELIKA GUGGENBERGER**  
FinanzberaterinDirektorin des Außendienstes  
geprüfte Versicherungsfachfrau BÖVWüstenrot  
Versicherungs-Aktiengesellschaft  
Kurandtplatz 1, 9020 KlagenfurtTel. 057070/260-30  
Fax. 057070/107-6044  
Mobil 0664/3524364  
angelika.guggenberger@wuestenrot.at**MARCEL CECHAK**  
FinanzberaterWüstenrot  
Versicherungs-Aktiengesellschaft  
Kurandtplatz 1, 9020 KlagenfurtTel. 057070/260-15  
Fax. 057070/107-6152  
Mobil 0660/4845153  
marcel.cechak@wuestenrot.at**Bezirksdirektor**  
**Günter Kruschitz**Mobil: 0676 / 82 62 82 35  
Tel.: 0463 / 58 18 235  
Fax.: 0463 / 58 18 52 35  
[www.klv.at](http://www.klv.at)**Bezirksleiter**  
**Josef Durnik**Mobil: 0664 / 42 70 019  
Tel.: 0463 / 58 18 241  
Fax.: 0463 / 58 18 52 41  
[www.klv.at](http://www.klv.at)**Ihre Berater**  
**vor Ort!**

Sicherlich. | KLV

Ihre Berater vor Ort Kruschitz Günter und Josef Durnik stehen Ihnen für sämtliche Versicherungsfragen in den Bereichen

Eigenheimversicherung (Rohbauversicherung), Haushaltsversicherung, Agrarversicherung, Kfz Versicherung,  
Unfallversicherung, Rechtsschutzversicherung, Lebensversicherung und Risikoversicherung mit Rat und Tat zur Verfügung.

# „WIR SIND IHRE PARTNER WENN´S UMS BAUEN GEHT“.



Planungsbüro BM ORAZE e.U.  
St. Margareten 102 | 9173 St.Margareten im Rosental  
+43 (0) 664 51 41 733  
[www.bm-oraze.at](http://www.bm-oraze.at)



G-Bau Glabonjat GmbH  
Tschachoritsch 62 | 9071 Köttmannsdorf  
Tel. +43 42 20 / 26 26 9 | Mobil. +43 664 322 50 87  
[www.g-bau.co.at](http://www.g-bau.co.at)